



## GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ 4. ETAP KANALİZASYON HATLARI YAPIM İŞLERİ

TEMMUZ 2025

### ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

#### 1) İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar

Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm proje, kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında **GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ** tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, 1’inci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

#### 2) Yetki ve Yorum

**GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ 4. ETAP KANALİZASYON HATLARI YAPIM İŞLERİ**, projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler ve Yüklenicinin teklifindeki birim fiyatlar üzerinden, bütünüyle “**anahtar teslim**” olmak üzere Yükleniciye ihale edilmiştir.

Özel İdari Şartname, **GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ’nin** Kontrol ettiği ve İdare (İhale Makamı) tarafından yükleniciye ihale edilen her türlü yapım işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

**GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ**, Kontrollük işlerinin yansıra, kendine verilen yetkileri aşmamak şartı ile İdare adına ve ihale dokümanlarında belirtilen işleri yapar ve yürütür.

#### 3) Kontrol Heyeti (Kontrol)

Kontrol Heyeti (Kontrol), **GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü yapım işi, **GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ** mühendislerin, mimarların, iç mimarların ve teknisyenlerin Kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

#### 4) Şantiye Şefi ve Teknik Personel

- Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.
- Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiye şefine ek olarak, yapılan imalatlara uygun olacak şekilde, şantiyede bir mühendis istihdam etmek zorundadır.

#### 5) İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi

**GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ 4. ETAP KANALİZASYON HATLARI YAPIM İŞLERİ,** kapsamında, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilir.

#### 6) İnşaat Süresi

İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimini anlatır.

#### 7) Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, İdarenin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildiriminin yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare, kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

#### 8) Malzeme ve İşçilik Yüzdeleri

Yapılacak İşin **TÜMÜ MALZEME VE İŞÇİLİK DAHİL** olarak hesaplanmıştır.

#### 9) Fiyat Farkı Uygulaması

Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması verilmeyecektir.

#### 10) Avans Verilmesi

Avans verilmeyecektir.

#### 11) İhzarat Ödemesi

İhzarat verilmeyecektir.

#### 12) Özel Şartlar

##### 12.1. İş programı ve ilerlemenin raporlanması

Sözleşme imza tarihinden itibaren 21 günlük süre içerisinde Yüklenici, Kontrolluğa ve İdareye işlerin sırasını, metodu, kullanılacak malzemelerin kataloglarını, broşürlerini, kalite belgelerini, mühendis, teknisyen ve işçi olarak istihdam ettiği personelini, saha yerleşim planını (şantiye ofisi, malzeme ve atık geçici depolama vb. alanlarını), sigorta poliçelerini, aktif çalışma günlerini ve sahadaki mevcut durumu (yollar, kaldırımlar, vb. üst yapıları) belgeleyen bilgi, belge ve fotoğrafları içeren ayrıntılı bir İş Programı sunacaktır. İş programı hazırlarken Yüklenici hangi işlere öncelik vereceğine kendisi karar verecektir. İş Planının İdareye teslim edilmesinden sonra, işin yapılacağı yer Müteahhide teslim edilir. İşlerin ilerlemesi İş Programında yapılacak değişikliklerle beraber 28 günlük (4 haftalık) aralıklarla Yüklenici tarafından Kontrolluğa rapor edilecektir. İlerleme raporları Yüklenici, İdare ve Kontrolluk arasında yapılacak yüz-yüze toplantılarda Yüklenici tarafından sunulacaktır. Eğer Kontrolluk, İşler devam ederken İş Programında değişiklikler yapmak isterse, Yüklenici programı gözden geçirecek ve revize edecektir. Yüklenici, ayrıca İşveren tarafından talep edilirse, inşa edeceği ek işleri nasıl düzenleyeceğinin ayrıntılarını ilerleme raporlarında sunacaktır.

### **12.2. Sigorta (all risk)**

Yüklenici, herhangi bir mala, araca, malzemeye, makinalarına veya İşverenin işçisi dahil herhangi bir kişiye, işleri yerine getirirken meydana gelebilecek ölüm, maddi veya fiziksel zarar, ziyan veya yararlanmaya (deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın, hırsızlık dahil) karşı sigorta yapacaktır. Böyle bir sigorta, bir sigortacıya yaptırılacaktır. Yüklenici, İşveren veya Kontrolluk tarafından gerekli görüldüğü takdirde sigorta poliçesi veya poliçelerini ve en son ödenen sigorta primlerinin makbuzlarını Kontrolluğa verecektir. Yüklenici İşveren aleyhine getirilen bir poliçe karşılığında tazminat alması durumunda sigorta poliçesi sigortacının İşvereni bu tür iddia, masraf ve ücretlere karşı tazmin edecek bir koşul içerecektir. Sigorta poliçeleri İş Programı ile beraber İdareye teslim edilecektir.

### **12.3. Kazıda ortaya çıkan fosiller**

Tüm fosiller, madeni paralar, değerli eşyalar veya antika eşyalar ve yapılar ve jeolojik veya arkeolojik önem taşıyan diğer şeyler İşyerinde keşfedilirse, İşveren ile Yüklenici arasında olduğu gibi İşverenin malı farz edilecek ve Yüklenici böyle bir eşyayı veya şeyi, kendi işçileri veya diğer kişilerin almasını ve zarar vermesini önlemek için makul tedbirleri alacak ve böyle bir şeyin keşfinden hemen sonra ve taşınmasından önce böyle bir Keşiften İşvereni haberdar edecek ve Kontrolluğun emirlerince, İşverenin pahasına bunları elden çıkaracaktır.

### **12.4. İşin durdurulması**

Yüklenici, Kontrolluğun yazılı emrine istinaden İşlerin ilerleyişini veya herhangi bir kısmını Kontrolluğun gerekli gördüğü sürece ve gerekli gördüğü şekilde askıya alacak ve bu süre zarfında Kontrolluğun kanaatine gerekli olduğu şekilde İşleri düzgün bir şekilde muhafaza edecek ve güvence altına alacaktır. İşin 3 günden fazla askıya alınması halinde İşverene bilgi verilip yazılı onayı alınmalıdır. Böyle bir durumda Yüklenici tamamlanan işler için Geçici Kabul talep edebilir.

### **12.5. Sözleşmenin maliyetini veya bitirme süresini etkileyen değişiklikler, ilaveler ve eksiltmeler;**

Bu ihale kapsamında metraj verilmiştir. Yüklenicinin teklifinde birim fiyatlar mevcuttur ancak iş bir bütün olarak kabul edilmiştir. Kontrolluk, yetkileri dahilinde İşlerin şeklinde, türünde veya

kalitesinde gerekli görürse veya arzu edileceğine kanaat getirirse, herhangi bir değişikliği öngörebilir. Sözleşme bedelinin ve süresinin artmasına neden olacak veya İşlerin miktarını, kalitesi veya karakteri için zaruri bir değişiklik için emir vermeden önce Kontrollük, İşverenin yazılı onayını alacaktır. Kontrollük herhangi bir değişiklik, ekleme veya eksiltme için Sözleşme Bedeline eklenecek veya azaltılacak miktarı, İşveren için hesaplayacaktır. Yapılacak herhangi bir değişiklik, ekleme veya eksiltme, Sözleşme Bedelini değiştirmeye veya işin süresini artırmaya neden olursa, Kontrollük İşverenin gerekli yazılı onayını talep ederek Yükleniciye iletacaktır. Herhangi bir değişikliğin, eklemenin veya azaltmanın değeri, Metraj ve Teklif formundaki birim fiyatı baz alınarak hesaplanacaktır.

#### **12.6. Geçici Kabul;**

İşlerin tamamı veya Kontrollük tarafından tatminkar olarak değerlendirilen kısmı tamamlanmış ise ve Sözleşmede belirtilen herhangi bir testi tatminkar bir şekilde geçmişse, Yüklenici, geriye kalan İşleri, Kesin Kabul Döneminde bitireceğine dair taahhüt ettiğini, Kontrollüğe bildirebilir ve Geçici Kabul talep edebilir. Böyle bir bildirim ve taahhüt, yazılı yapılır ve Yüklenicinin isteği olduğu kabul edilir. Kontrollük, böyle bir bildirimin verildiği tarihten itibaren 21 gün içerisinde, bir sureti de İşverene verilmek üzere İşlerin kendi kanaatine hangi gün tatminkar bir şekilde tamamlandığını bildiren belgeyi yazılı olarak bildirir veya Yükleniciye böyle bir belge verilmeden önce yapılması gereken İşleri yazılı bir talimatla bildirir. Kontrollük ayrıca böyle bir talimattan sonra ve yapılması gereken İşlerin tamamlanmasından önce, İşlerin tatminkar oranda tamamlanmasını etkileyen hataları ve eksik işleri Yükleniciye bildirecektir. Yüklenicinin, Geçici Kabul Belgesini, İşlerin, Kontrollüğün tatmin olacağı şekilde tamamlanmasını ve hataların düzeltilmesini müteakip 21 gün içerisinde alma hakkı olacaktır. İşlerin tatminkar bir şekilde tamamlandığına dair belgeyi aldıktan sonra Yüklenici, ivedilikle, geriye kalan İşleri, Kesin Kabul Dönemi içerisinde bitirmeyi taahhüt etmiş sayılacaktır. Kontrolün Geçici Kabul bedelinde eksik işler için ayrıca ihtiyat kesintisi uygulama hakkı vardır.

#### **12.7. Kesin Kabul;**

Kesin Kabul Dönemi tabiri Kontrollük tarafından hazırlanan İşlerin tatminkar olacak şekilde tamamlandığı belgesinde belirtilen İşlerin bitiş tarihinden başlamak üzere (veya İşlerin kısım veya parçalarının tatminkar oranda tamamlandığına dair ayrı bir belge verilmiş ise, İşlerin o kısım veya parçasının tamamlandığı tarihten başlamak üzere) 365 günlük (bir yıllık) süreyi anlatır. Kesin Kabul Dönemi gereğince ‘İşler’ tabiri buna göre yorumlanacaktır. Eksik kalan ve/veya kusurlu işlerin tatminkar bir şekilde tamamlanması üzerine Kontrollük, Kesin Kabul Döneminin sona erdiği tarihten itibaren 28 gün içerisinde Yükleniciye, Kesin Kabul Belgesi verecektir, ihtiyat kesintilerini ve/veya teminatını iade edecektir.

**13) İşbu Özel İdari Şartname, 4 (dört) sayfa ve bu madde dahil 13 (On üç) maddeden ibaretdir.**